



Home Affordable Refinance Program (HARP)



Many homeowners pay their mortgage on time but are not able to refinance to take advantage of today's lower mortgage rates. A Home Affordable Refinance through the Obama Administration's Making Home Affordable Program may help many of these homeowners who otherwise would be unable to refinance and whose loans are held by Fannie Mae or Freddie Mac refinance into a more affordable or more stable mortgage.

Eligibility

You may be eligible for a Home Affordable Refinance if you:

- Own a one- to four-unit home that is your primary residence;
- Have a mortgage owned or guaranteed by Fannie Mae or Freddie Mac;
- Are current on your mortgage payments and have not been more than 30 days late making a payment within the past 12 months;
- Have a first mortgage not exceeding 125 percent of the current market value of your home;
- Have income sufficient to support the new mortgage payments; and
- Can improve the long-term affordability or stability of your loan with the refinance.

Beware of Foreclosure Rescue Scams — Help is Free!

- There is no charge to apply for the Obama Administration's Making Home Affordable Program.
- Assistance from a HUD-approved housing counselor is FREE.
- Beware of anyone who asks you to pay a fee in exchange for counseling or a loan modification.
- Beware of anyone who pressures you to sign papers immediately.
- Do not sign your deed over to anyone or make a mortgage payment to anyone other than your mortgage servicer without seeking your servicer's approval directly.

TAKE ACTION TODAY

- Visit MakingHomeAffordable.gov for more information about the Making Home Affordable Program.
- Find out if you have a Fannie Mae or Freddie Mac loan by contacting:
 - Fannie Mae: FannieMae.com/loanlookup or 1-800-7FANNIE (Monday - Friday, 8 a.m. to 8 p.m. ET)
 - Freddie Mac: FreddieMac.com/mymortgage or 1-800-FREDDIE (Monday - Friday, 8 a.m. to 8 p.m. ET)
- To determine if you qualify, contact your mortgage servicer – the company to which you send your monthly mortgage payment – or an approved Fannie Mae or Freddie Mac servicer.
- Call 1-888-995-HOPE (4673) for information about the Making Home Affordable Program and to speak with a HUD-approved housing counselor for free. If you are having difficulties, call the hotline and ask for "MHA Help".



888-995-HOPE
Homeowner's HOPE™ Hotline



Muchos propietarios de vivienda pagan sus hipotecas a tiempo, pero no pueden refinanciar para aprovechar las tasas de interés más bajas de hoy en día. Un Refinanciamiento Home Affordable a través del programa Making Home Affordable de la Administración Obama puede ayudar a muchos de estos deudores, quienes de lo contrario no pueden refinanciar y cuyos préstamos pertenecen a Fannie Mae o Freddie Mac, a refinanciar para obtener una hipoteca más económica o estable.

Elegibilidad

Usted puede ser elegible para un Refinanciamiento Home Affordable si:

- Posee una vivienda de una a cuatro unidades que es su residencia principal;
- Su préstamo hipotecario le pertenece o está garantizado por Fannie Mae o Freddie Mac;
- Tiene sus pagos hipotecarios al día y no se ha retrasado en sus pagos más de 30 días en los últimos 12 meses;
- Tiene una hipoteca de primer grado que no excede 125% del valor de mercado actual de su vivienda;
- Tiene suficientes ingresos para realizar los pagos de su nueva hipoteca; y
- Puede mejorar a largo plazo la asequibilidad o estabilidad de su préstamo con el refinanciamiento.

Cuidado con las estafas de rescate de ejecuciones hipotecarias — ¡la ayuda es gratis!

- No hay ningún cargo para aplicar al programa Making Home Affordable de la Administración Obama.
- Los consejeros de vivienda aprobados por el HUD brindan asistencia GRATUITA.
- Cuidado con cualquier persona que le exija pagar un cargo a cambio de asesoramiento o para una modificación del préstamo.
- Cuidado con personas que le presionen para firmar documentos inmediatamente.
- No le firme la escritura a ninguna persona o haga ningún pago hipotecario a otra persona que no sea su administrador hipotecario sin obtener la aprobación directa de su administrador.



ACTÚE HOY MISMO

- Visite MakingHomeAffordable.gov para más información sobre el programa Making Home Affordable.
- Para determinar si su préstamo le pertenece a Fannie Mae o Freddie Mac, póngase en contacto con:
 - Fannie Mae:
www.FannieMae.com/loanlookup o 1-800-7FANNIE (8 a.m. a 8 p.m., hora del Este)
 - Freddie Mac:
www.FreddieMac.com/mymortgage o 1-800-FREDDIE (8 a.m. a 8 p.m., hora del Este)
- Comuníquese con su administrador hipotecario, la compañía a la cual usted envía su pago hipotecario mensual o un administrador aprobado por Fannie Mae o Freddie Mac, para determinar si califica.
- Llame al 1-888-995-HOPE (4673) para información sobre el Programa Making Home Affordable y para hablar gratis con un asesor de vivienda aprobado por HUD. Si está teniendo dificultades, llame a la línea directa y pregunte por "MHA Help".

888-995-HOPE
Homeowner's HOPE Hotline