

HOME AFFORDABLE UNEMPLOYMENT PROGRAM



The Home Affordable Unemployment Program (UP) offers relief by giving you a break from your regular mortgage payments while you look for work. Through UP, your payments can be reduced to 31 percent of your income or suspended altogether for a year or more.

WHY UP WORKS

- With UP, you can put your energy into finding a new job without the worry of making mortgage payments you can't afford.
- After UP, if you still need help, your mortgage company will evaluate you for a modification to create more affordable payments for the long-term.
- If you're eligible for UP, your mortgage company will assign a relationship manager to help guide you through the process, from start to finish.

YOU MAY BE ELIGIBLE IF

- The property is your primary residence.
- Because of unemployment, you are delinquent or in danger of falling behind on your mortgage.
- You obtained your mortgage on or before January 1, 2009.
- You owe no more than \$729,750 on your mortgage.

**ACT
NOW**

ACT NOW TO GET THE HELP YOU NEED!

- Visit MakingHomeAffordable.gov to learn about your options and to download application forms.
- Call 888-995-HOPE (4673) to speak to a housing expert today.
- Submit the Request for Mortgage Assistance (RMA), the IRS Form 4506T-EZ, and all supporting documentation to your mortgage company.

IS YOUR MORTGAGE COMPANY PARTICIPATING?

More than 90 mortgage companies (servicers)—including Bank of America, JP Morgan Chase, and Wells Fargo—participate in UP. For a complete list, visit MakingHomeAffordable.gov.

Servicers of mortgages owned, insured, or guaranteed by Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, or USDA may offer similar solutions. Contact these organizations directly for more information.

HOW UP WORKS

- Your mortgage company evaluates your financial situation to determine whether you qualify for UP.
- If you qualify for UP, your mortgage company offers a temporary forbearance, a period during which your mortgage payments are reduced to 31 percent of your gross income or suspended for 12 months or more.
- When you find your next job—or when the forbearance period ends—the mortgage company evaluates you for a modification.



PROGRAMA DE DESEMPLEO HOME AFFORDABLE



El Programa de Desempleo Home Affordable (UP) de MHA le brinda un alivio al cambiar sus pagos hipotecarios ordinarios mientras busca trabajo. Por medio de UP, sus pagos podrían ser reducidos al 31 por ciento de sus ingresos o suspendidos del todo por un año o más.

POR QUÉ FUNCIONA UP

- Con UP, usted puede concentrar su energía en encontrar un nuevo trabajo sin preocuparse de pagos hipotecarios que no puede efectuar.
- Si después de UP todavía necesita ayuda, su compañía hipotecaria lo evaluará para una modificación, para facilitarle pagos más económicos a largo plazo.
- Si cumple los requisitos para UP, su compañía hipotecaria le asignará a un gerente de relaciones para guiarle por los pasos del trámite, de principio a fin.

USTED PUEDE REUNIR LOS REQUISITOS SI

- La propiedad es su residencia principal.
- Debido a que está desempleado, se atrasó con sus pagos o corre el peligro de atrasarse.
- Obtuvo su hipoteca el 1 de enero de 2009 o antes.
- No debe más de \$729,750 en su hipoteca.

**ACTÚE
AHORA
MISMO**

¡ACTÚE AHORA PARA OBTENER LA AYUDA QUE NECESITA!

- Visite MakingHomeAffordable.gov para conocer sus opciones y descargar los formularios de solicitud.
- Llame al 888-995-HOPE (4673) para hablar con un experto en viviendas hoy.
- Entregue la Solicitud de Asistencia Hipotecaria (RMA), el formulario 4506T-EZ del IRS y toda la documentación de respaldo a su compañía hipotecaria.

¿PARTICIPA SU COMPAÑÍA HIPOTECARIA?

Más de 90 compañías hipotecarias (o administradores)—incluyendo Bank of America, JP Morgan Chase y Wells Fargo—participan en UP. Visite MakingHomeAffordable.gov para ver la lista completa.

Los administradores de hipotecas pertenecientes, aseguradas o garantizadas por Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA o USDA podrían ofrecer soluciones similares. Contacte directamente a estas organizaciones para más información.

CÓMO FUNCIONA UP

- Su compañía hipotecaria evalúa su situación financiera para determinar si califica para UP.
- Si califica para UP, su compañía hipotecaria le ofrece una indulgencia por incumplimiento temporal. Durante este periodo sus pagos son reducidos al 31 por ciento de sus ingresos brutos o suspendidos por 12 meses o más.
- Cuando encuentre su siguiente empleo—o cuando termine el periodo de indulgencia por incumplimiento—la compañía hipotecaria lo evaluará para una modificación.

